

«Согласовано»
Главный инженер ООО «ЛТС»
А.В.Чоботко

«Утверждаю»,
Заведующий МБДОУ «ЦРР - детский сад №14»
Загородская Н.И.
Приказ № _____ от 29.04.2025г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МБДОУ «ЦРР – детский сад № 14»

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 14 «Родничок»» г.Лениногорска МО «ЛМР» РТ; адрес: РТ, г.Лениногорск, пр.Шашина, д.65.
2	Организация, осуществляющая управление	МКУ «Управление образования» ИК МО «ЛМР» РТ
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2013 г./2013 г.
4	Площадь помещений, м.кв.	4153,4 м. кв.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети».
6	Материал стен	Кирпичные с утеплителем $t=0,68$
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов система отопления	стальные
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	находится только в котельной

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	214
	2023-2024г.г.	203
	2024-2025г.г.	200
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	-3,4
	2023-2024г.г.	-4,4
	2024-2025г.г.	-2,3
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	502,9
	2023-2024г.г.	494,0
	2024-2025г.г.	362,374
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «ЛТС»	по графику
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	июнь 2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июнь 2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ Теплосчетчик-регистратор «Батыр» А2200 DY80	
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	август 2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июнь 2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	июнь 2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «ЛТС»	июнь 2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	июнь 2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «ЛТС»	июнь 2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла с ООО «ЛТС»	июнь 2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	август 2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МБДОУ «ЦРР – детский сад № 14» к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	август 2025г.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-

4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	июнь 2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь 2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь 2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь 2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета	июнь 2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	август 2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	август 2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август 2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	до 15.09. 2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 15.09.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	август 2025г.